



VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1.00

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBL Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm in seiner Sitzung am 18.06.2020 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzepts Nr. 1.00 in der Zeit von 06.07.2020 bis 01.09.2020 im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflegungsfrist kann jedes Gemeindeglied, sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen. Die öffentliche Versammlung findet am 30.07.2020 statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER
 DATUM: GZ:
 PLANVERFASSER
 DATUM: 18.06.2020 GZ: 133FR18

B: Beschluss des Gemeinderates (gem. § 24 (6) u. (7) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL Nr. 49/2010 idF) am
 FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER
 DATUM: GZ:
 PLANVERFASSER
 DATUM: GZ:

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 24 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBL Nr. 49/2010 idF)
 DATUM: GZ:

Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm



ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ENTWICKLUNGSPLAN NR. 1.00

Stmk. ROG 2010, LGBL Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 6/2020

AUFLAGEENTWURF

STAND: 18.06.2020

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Flächen- und bauleitende Dienstleistungen
 Raumplanung & Raumordnung, Geographie
 GIS-Mapping, Kartographie
 Mag. Christine Schwabinger
 Mag. Karin Rapp, MSc.
 8020 Graz, Marktplatzstraße 20/1/9
 Tel: 0316 8331376 Fax: 0316 8331378
 E-Mail: office@pumpenrig.at
 www.pumpenrig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Pumpenrig & Partner

GIS

Maßstab = 1:10 000

Plangrundlage: Orthofoto
 Stand: 15.06.2017 bzw. 05.08.2018

Bearb.: Jy/Ru
 GZ: 133FR18

S: 02: Wabern 0001, A: 01: Amlach, G: 01: Gollersdorf, H: 01: Hainburg, I: 01: Innersiebenbrunn, J: 01: Judenburg, K: 01: Kitzbühel, L: 01: Leoben, M: 01: Murau, N: 01: Neumarkt, O: 01: Oberwart, P: 01: Pöchlarn, Q: 01: Radkersburg, R: 01: Ragnitz, S: 01: Sigmundsherzog, T: 01: Thaur, U: 01: Uderns, V: 01: Voitsberg, W: 01: Weiz, X: 01: Weiz, Y: 01: Weiz, Z: 01: Weiz

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBL Nr. 80/2016

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Wohnen	Industrie, Gewerbe
Zentrum	Einkaufszentren
Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete	Tourismus, Ferienwehnen
Bereich mit 2 Funktionen	

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

Örtl. Vorrangzone öfftl. Erholung/Sport/Spiele/Freizeit	Örtl. Vorrangzone arch.-Anwesenungsbaufläche
Örtl. Vorrangzone verkehr.	Freizeitzone

Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

Siedlungspolitisch absolut	Naturdümmlich absolut
Siedlungspolitisch relativ	Naturdümmlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

1. Bestandsbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungspolitischen Planungen und Siedlungspolitischen Planungen
2. Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Siedlungspolitischen Planungen
3. Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
4. Vermeidung von Nutzungskonflikten
5. Wahrung Orts- und Landschaftsbildes
6. Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
7. Gemeindegrenze

Naturdümmliche Entwicklungsgrenzen:

1. Freihaltung von Lebenslinien bzw. Gewässern
2. Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzbeständen
3. Fehlende naturräumliche Voraussetzungen
4. Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedingte Strukturen

Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

Lärm von Straße	Tierhaltungsbereich
-----------------	---------------------

Erschließung - Nachbargemeinden

Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung	
--	--

Erschließung - Vorrangzonen gem. REPRO

Einzelstandortverordnung	
--------------------------	--

Erschließung - Verkehrsinfrastruktur

Haltestelle mit Bedienungsbereich und Haltestellenzugangsbereich (Bus 300m)	Haltestelle
Landesstraße B54	Landesstraßen L363, L394
projektiertes Radweg	

Erschließung - Verwaltungsgliederung

Gemeindegrenze	Katastralgemeindegrenze
----------------	-------------------------

Erschließung - Gewässer

Örtliche und private Gewässer	Gefahre (offen und versiert)
Hochwasserschutzbereiche projektiert	

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

Wasserschutzbereich 1. Ordnung (Grundwasser)	Wasserschutzbereich 2. Ordnung (Grundwasser)
SCHWEMMEL-BAUEINGRENZUNG UND SCHUTZ-ZONEN SONSTIGE GEFÄHRDUNGS- ABSANDS UND BRUNNENBÖHE	Gefährdungsbereich von Sprengmittelag.

GEFÄHRDUNGS- UND HAUSBEREICHE

Rote Wildbachgefahrenzone	Große Wildbachgefahrenzone
Bauer Vorflutbereich	Bräuner Himmelsbereich

SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

Gefährdetes Flächen	HW durch Erdbau
HW durch Hochwasser	

MELDUNGSGEBIETE

Meldebereich	Meldebereich
--------------	--------------

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTSTÄTEN

ALT - Anrumpfung	ALT - Versteckfläche
------------------	----------------------

VERSORGUNGSANLAGEN

Hochwasserrückhaltebecken (SBKW, 110kV, 20kV) mit Leistungszentrale	Hochspannungstribunale (20kV)
Verordnungsbereich	Hochwasser

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

Hochwassergefährdungsbereich 30-jährig	Hochwassergefährdungsbereich 100-jährig
--	---

DENMAL UND ORTSBILDSCHUTZ

Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk	
------------------------------------	--