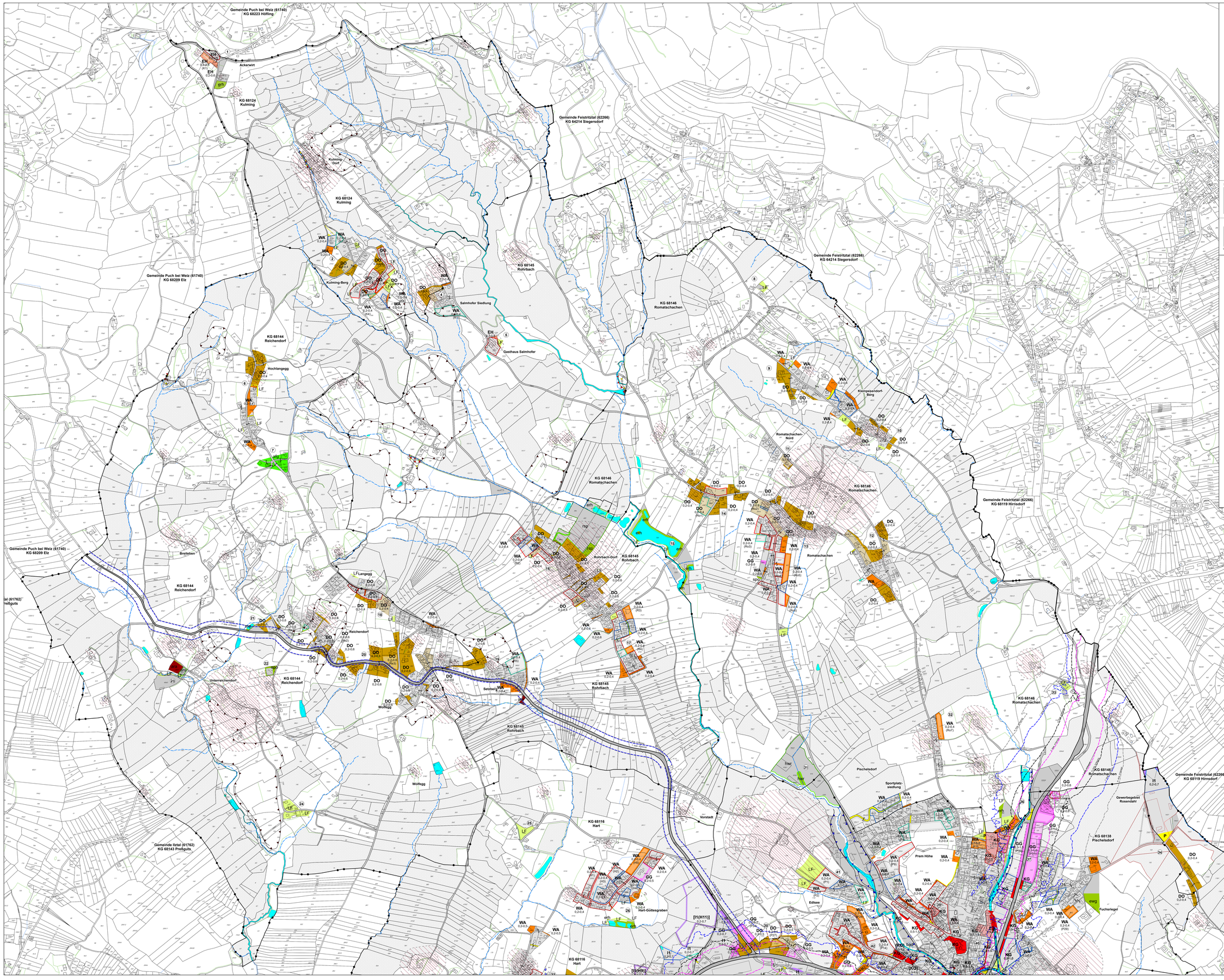

Marktgemeinde Pischelsdorf am Kulm

DIFFERENZPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGB. Nr. 6/2020

AUFLAGEENTWURF

STAND: 18.06.2020

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
staatlich befugte und besteht. Zivilrechtler
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Dr. Gernot Pumpernig
Mag. Christine Schwaderer
Mag. Gernot Paar, MSc
8010 Graz, Grabenstraße 39/I/1/1
Tel: 0316/830370; Fax: 0316/830370
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:5 000

10.000 m² 2 ha

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 01.10.2019

Bearb.: Ja/Ru
GZ: 133FR18

S:\02 - Marktgemeinden\02-01 - Kulm\01-Aktenlauf\01-Flächenwidmungsplan\Nr. 1.00_DIFF_1.00_AUFL\01-Berichte\Auflage\FWPL_DIFF_1.00_Auflage_PlanzeichenErklärung.dwg

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

Änderungen gegenüber den Flächenwidmungsplänen der einem. Gemeinden:

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- WK – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- IG – Industriegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete
- E1 – Einkaufszentren 1
- E2 – Einkaufszentren 2
- Aufschließungsgebiete
- WA(AG) – Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. 8. Wortlaut
- zwischen außerhalb folgende Nutzung (§ 40)
- Verkehrsflächen
- LF – Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- Sonderwidmungen im Freiland
  - erh - Erholung
  - erg - Ergänzungsfläche
  - ewg - Energie
  - hwr - Hochwasserrückhalteanlage
  - spo - Sonderwidmung für Sportzwecke
- Sonderwidmungen im Freiland
  - era - Sonderwidmung für Abwasserreinigungsanlage
- AG – Aufschließungsgebiet im Freiland
- Waldflächen
- Landes- und Bundesstraßen
- fließende und stehende Gewässer
- Gerinne
- Gebiete mit Dichteänderung ohne Kategorieänderung (ab. gleichartiem Differenzplan der Dichteänderungen)
- Kategorieänderung - Allgemeine Wohngebiete
- Kategorieänderung - Kerngebiete
- Kategorieänderung - Gewerbegebiete
- Kategorieänderung - Industriegebiete 1
- Kategorieänderung - Dorfgebiete
- Kategorieänderung - Sondernutzung im Freiland
- Rückführung in Aufschließungsgebiet
- Aufhebung des Aufschließungsgebietes
- nicht geänderte Baugebiete
- nicht geänderte Sondernutzungen im Freiland
- 1 – Laufende Nummer lt. Differenzliste

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Geruchsschwellenabstand
- Belästigungsbereich
- I 55dB – Isophonen Tag 55dB
- I 60dB – Isophonen Tag 60dB
- N 45dB – Isophonen Nacht 45dB
- N 50dB – Isophonen Nacht 50dB

(Neue Schallausbreitungsberechnung bzw. EU-Umgebungslärm Richtlinie 2002/)

sonstige Inhalte sh. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 1.00